



Martillero: Federico Orlando

Contacto: 11-2670-7466

Casa en venta

Dirección: O´Higgins al 2500, Olivos, Vicente Lopez

Descripción:

Casa/Chalet sobre lote propio de **10 metros x 23,30 metros** (frente/fondo) a renovar, en la calle **O'Higgins al 2500, Olivos**.

Excelente ubicación, entorno y accesibilidad. Muy buena calidad de construcción.

Consta de **6 ambientes en una planta:**

- ✓ Tres dormitorios (dos con placares)
- ✓ Sala de estar o living
- ✓ Comedor
- ✓ Baño completo
- ✓ Cocina con bajo mesada y alacena
- ✓ Lavadero cubierto con TT a gas natural
- ✓ Habitación al fondo (para taller o dormitorio)
- ✓ Espacio de guardado
- ✓ Jardín al frente y atrás con parrilla.
- ✓ Espacio guarda coche.

Metros cuadrados cubiertos / semicubiertos: 130 m²

Metros cuadrados descubiertos: 103 m²

El **FOT actual permite la ampliación de una segunda planta**, duplicando los metros cuadrados cubiertos, sobre losa estructural.

Características del inmueble

- **Superficie total:** 233 m²
- **Superficie cubierta:** 130 m²
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 1
- **Cocheras:** 1
- **Antigüedad:** 60 años
- **Ambientes:** 6
- **Cantidad de pisos:** 1
- **Tipo de casa:** Chalet
- **Orientación:** Oeste

Ambientes

- Parrilla: Sí
- Placards: Sí
- Comedor: Sí
- Living: Sí
- Jardín: Sí
- Cocina: Sí
- Con lavadero: Sí

Precio de venta: USD 260.000



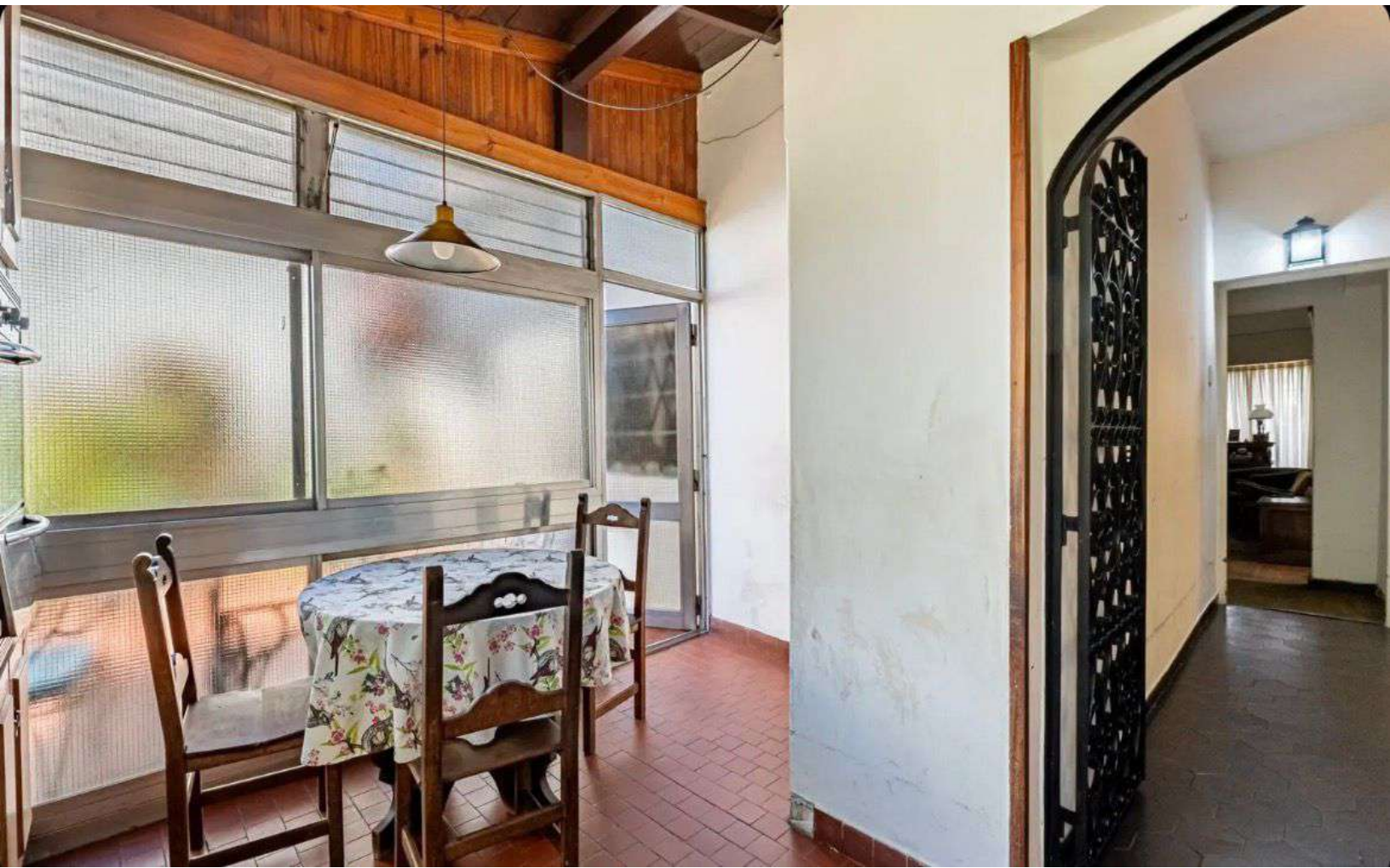












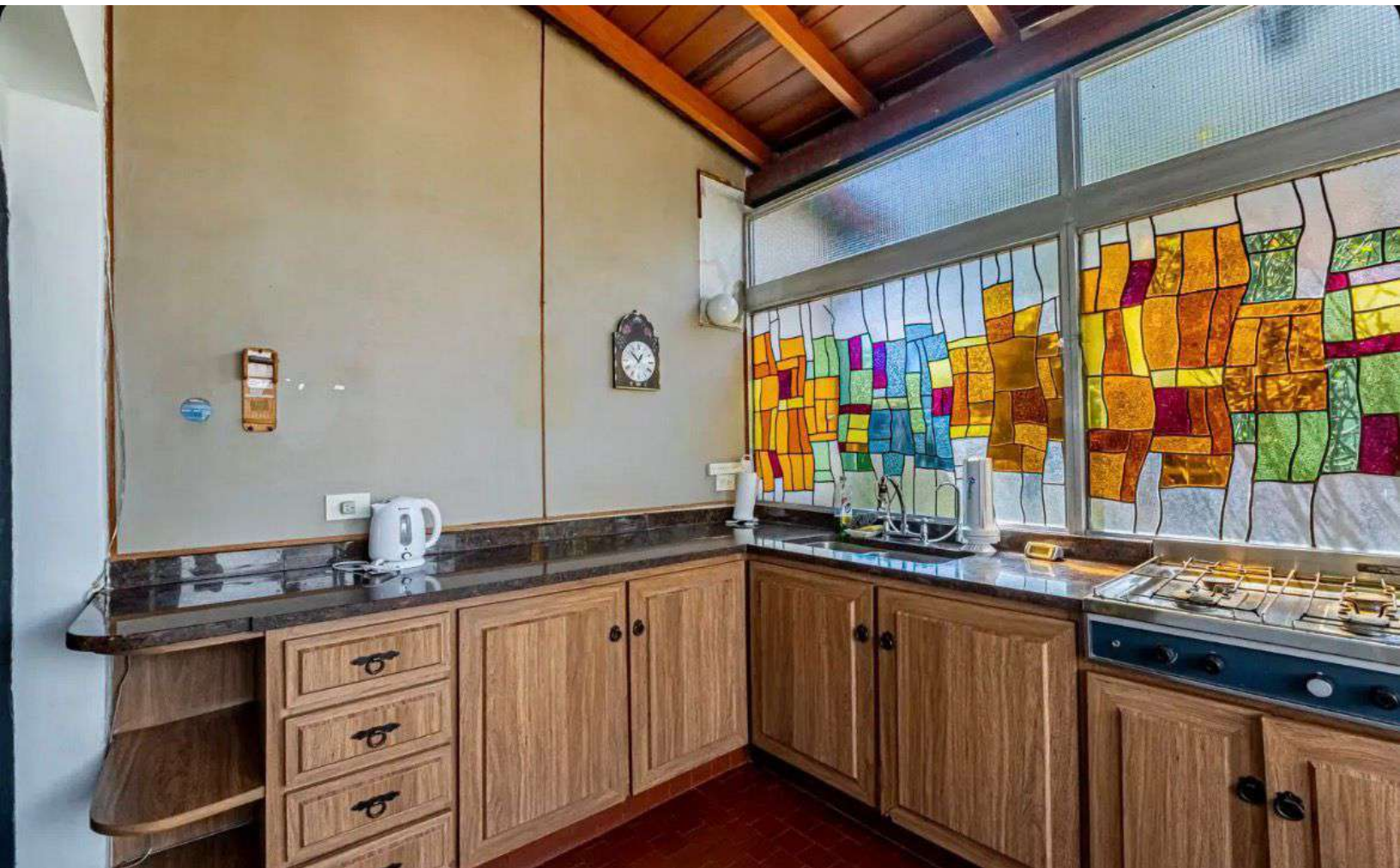




































CONSUMO DE ENERGÍA
Consumo de energía por litro de agua caliente.
El mejor calentador más eficiente del mundo.

MAYOR SEGURIDAD
Módulo de seguridad para evitar el riesgo de incendio de agua templada.

MÁS COMODIDAD
Módulo de seguridad para evitar el riesgo de incendio de agua templada.

LÍNEA RESIDENCIAL

Modelo	Peso (kg)	Consumo (litros/kWh)	Consumo (litros/kWh)	Consumo (litros/kWh)	Consumo (litros/kWh)
1	10	1.5	1.5	1.5	1.5
2	15	1.5	1.5	1.5	1.5
3	20	1.5	1.5	1.5	1.5
4	25	1.5	1.5	1.5	1.5
5	30	1.5	1.5	1.5	1.5
6	35	1.5	1.5	1.5	1.5
7	40	1.5	1.5	1.5	1.5
8	45	1.5	1.5	1.5	1.5
9	50	1.5	1.5	1.5	1.5
10	55	1.5	1.5	1.5	1.5
11	60	1.5	1.5	1.5	1.5
12	65	1.5	1.5	1.5	1.5
13	70	1.5	1.5	1.5	1.5
14	75	1.5	1.5	1.5	1.5
15	80	1.5	1.5	1.5	1.5
16	85	1.5	1.5	1.5	1.5
17	90	1.5	1.5	1.5	1.5
18	95	1.5	1.5	1.5	1.5
19	100	1.5	1.5	1.5	1.5
20	105	1.5	1.5	1.5	1.5
21	110	1.5	1.5	1.5	1.5
22	115	1.5	1.5	1.5	1.5
23	120	1.5	1.5	1.5	1.5
24	125	1.5	1.5	1.5	1.5
25	130	1.5	1.5	1.5	1.5
26	135	1.5	1.5	1.5	1.5
27	140	1.5	1.5	1.5	1.5
28	145	1.5	1.5	1.5	1.5
29	150	1.5	1.5	1.5	1.5
30	155	1.5	1.5	1.5	1.5
31	160	1.5	1.5	1.5	1.5
32	165	1.5	1.5	1.5	1.5
33	170	1.5	1.5	1.5	1.5
34	175	1.5	1.5	1.5	1.5
35	180	1.5	1.5	1.5	1.5
36	185	1.5	1.5	1.5	1.5
37	190	1.5	1.5	1.5	1.5
38	195	1.5	1.5	1.5	1.5
39	200	1.5	1.5	1.5	1.5
40	205	1.5	1.5	1.5	1.5
41	210	1.5	1.5	1.5	1.5
42	215	1.5	1.5	1.5	1.5
43	220	1.5	1.5	1.5	1.5
44	225	1.5	1.5	1.5	1.5
45	230	1.5	1.5	1.5	1.5
46	235	1.5	1.5	1.5	1.5
47	240	1.5	1.5	1.5	1.5
48	245	1.5	1.5	1.5	1.5
49	250	1.5	1.5	1.5	1.5
50	255	1.5	1.5	1.5	1.5
51	260	1.5	1.5	1.5	1.5
52	265	1.5	1.5	1.5	1.5
53	270	1.5	1.5	1.5	1.5
54	275	1.5	1.5	1.5	1.5
55	280	1.5	1.5	1.5	1.5
56	285	1.5	1.5	1.5	1.5
57	290	1.5	1.5	1.5	1.5
58	295	1.5	1.5	1.5	1.5
59	300	1.5	1.5	1.5	1.5
60	305	1.5	1.5	1.5	1.5
61	310	1.5	1.5	1.5	1.5
62	315	1.5	1.5	1.5	1.5
63	320	1.5	1.5	1.5	1.5
64	325	1.5	1.5	1.5	1.5
65	330	1.5	1.5	1.5	1.5
66	335	1.5	1.5	1.5	1.5
67	340	1.5	1.5	1.5	1.5
68	345	1.5	1.5	1.5	1.5
69	350	1.5	1.5	1.5	1.5
70	355	1.5	1.5	1.5	1.5
71	360	1.5	1.5	1.5	1.5
72	365	1.5	1.5	1.5	1.5
73	370	1.5	1.5	1.5	1.5
74	375	1.5	1.5	1.5	1.5
75	380	1.5	1.5	1.5	1.5
76	385	1.5	1.5	1.5	1.5
77	390	1.5	1.5	1.5	1.5
78	395	1.5	1.5	1.5	1.5
79	400	1.5	1.5	1.5	1.5
80	405	1.5	1.5	1.5	1.5
81	410	1.5	1.5	1.5	1.5
82	415	1.5	1.5	1.5	1.5
83	420	1.5	1.5	1.5	1.5
84	425	1.5	1.5	1.5	1.5
85	430	1.5	1.5	1.5	1.5
86	435	1.5	1.5	1.5	1.5
87	440	1.5	1.5	1.5	1.5
88	445	1.5	1.5	1.5	1.5
89	450	1.5	1.5	1.5	1.5
90	455	1.5	1.5	1.5	1.5
91	460	1.5	1.5	1.5	1.5
92	465	1.5	1.5	1.5	1.5
93	470	1.5	1.5	1.5	1.5
94	475	1.5	1.5	1.5	1.5
95	480	1.5	1.5	1.5	1.5
96	485	1.5	1.5	1.5	1.5
97	490	1.5	1.5	1.5	1.5
98	495	1.5	1.5	1.5	1.5
99	500	1.5	1.5	1.5	1.5

APTO COMPA RESURGIDA

150 Litros









